



The Amsterdam Village info sheet

1. Hoe werkt meedoen?

The Amsterdam Village wordt ontwikkeld als **CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)**. Dat betekent dat we als toekomstige bewoners samen onze woningen ontwikkelen. De vereniging organiseert het gezamenlijke proces; uiteindelijk financiert ieder huishouden zijn eigen woning.

Welke stappen doorlopen we?

1. Je wordt lid - inleg €500

Met de eerste groep richten we de vereniging op en schrijven we ons in als CPO-bouwgroep.

2. We schrijven in op een kavel - €0

Wanneer een geschikte CPO-kavel beschikbaar komt, dienen we als groep onze motivatie en risicoanalyse in. In deze fase maken we alleen beperkte kosten voor advies en voorbereiding. We hebben nu strandeiland in Amsterdam op het oog.

3. We worden geselecteerd - eerste ontwikkelbijdrage ± €5.000 p.p.

Dan begint het echte ontwikkelproces: architect, procesbegeleider, financieel adviseur, notaris en eerste onderzoeken worden betaald maar we hebben nog geen hypotheek. Deze kosten kunnen later worden opgenomen in de hypotheek.

4. Optie op de kavel - aanvullende voorfinanciering tot circa €25.000 p.p. totaal

We maken het definitieve ontwerp, betalen de waarborgsom en bereiden vergunningen, aanneming en financiering voor. (Ook dit is zonder hypotheek maar deze kosten kunnen later worden opgenomen in de hypotheek)

5. Iedereen regelt zijn eigen hypotheek - woningen tussen de €350.000 en €980.000

Iedere bewoner vraagt een hypotheek aan voor zijn of haar eigen woning. De hypotheek is dus individueel en afhankelijk van de eigen financiële situatie.

6. Erfpacht + vergunning + bouw

Na vestiging van het erfpachtrecht kan de hypotheek daadwerkelijk beschikbaar komen en start de realisatie.

7. Oplevering

Na de bouw krijgt ieder huishouden zijn eigen woning en beheren we de gezamenlijke ruimtes samen.



2. Met welke kosten moet ik rekening houden?

Voor de ontwikkelfase gaan we voorlopig uit van:

Moment	schttting per huishouden
Startinleg	€500
Na selectie kavel	± €5.000
Verdere ontwikkelfase	± €25.000
Totale voorfinanciering	circa €15.500
Aankoop/bouw woning	eigen hypotheek

De €15.000 is een **voorlopige ontwikkelbegroting**, geen definitieve prijs. Voor iedere volgende financiële verplichting krijgen leden vooraf inzicht in begroting, risico's en planning.

De voorfinanciering wordt gebruikt voor bijvoorbeeld architect, procesbegeleiding, financieel en juridisch advies, notaris, onderzoeken, vergunningen en de gemeentelijke waarborgsom.

Belangrijk: vóórdat we grote financiële verplichtingen aangaan, onderzoeken we met onze financieel adviseur welk deel van de gemaakte ontwikkelkosten uiteindelijk kan worden meegenomen in de individuele woningfinanciering.

3. Wat voor woningen gaan we bouwen?

The Amsterdam Village richt zich in eerste instantie op **starters en huishoudens die op zoek zijn naar een eigen eengezinswoning binnen een actieve community**.

We denken aan woningen van circa **55 tot 200 m²**. Daarmee willen we ruimte bieden aan verschillende huishoudens en budgetten: van compacte starterswoningen tot grotere gezinswoningen. Er ligt bewust nog geen ontwerp dit kan pas worden gemaakt als de kavel bekend is omdat we dan weten welke afmetingen en voorwaarden er zijn qua hoogte en materiaal.

Het uiteindelijke ontwerp maken we dan samen met de architect. De grootte, indeling en verhouding tussen de verschillende woningen worden bepaald door:

- de wensen en financiële mogelijkheden van de leden;
- de locatie en omvang van de CPO-kavel;
- de voorwaarden die de gemeente aan de betreffende kavel stelt;
- de gezamenlijke keuzes over collectieve ruimtes en voorzieningen.

Als we ons op een concrete kavel inschrijven, vertalen we de wensen van de groep naar een haalbaar programma en ontwerp.

Het uitgangspunt

Je koopt dus niet in op een woning die al is ontworpen. Je wordt onderdeel van de groep die haar gaat ontwerpen.

Iedere woning is zelfstandig, met daarnaast gedeelde voorzieningen zoals een werkruimte, buitenruimte en ruimte voor ontmoeting. Welke voorzieningen uiteindelijk worden gerealiseerd, bepalen we eveneens samen op basis van ruimte, budget en de mogelijkheden van de kavel.

Hoe lang duurt het?

Vanaf het moment dat The Amsterdam Village een kavel toegewezen krijgt, rekenen we met ongeveer **2,5 tot 4 jaar tot oplevering**.

In die periode ontwerpen we samen de woningen, regelen we vergunningen en erfpacht, sluit ieder huishouden zijn eigen hypotheek af en wordt het project gebouwd.

CPO duurt langer dan een bestaande woning kopen — maar je krijgt daarvoor de mogelijkheid om je eigen woning én woonomgeving vanaf het begin mee te ontwerpen.

De Kavels

De kavels strandeiland M1b-3 en M1b-2

	M1b-3	M1b-2
Max. woningen	8	20
Kaveloppervlak	352 m ²	791 m ²
BVO	1.144–1.210 m ²	2.640–3.240 m ²
Type	CPO	CPO
Woningen	vrije sector koop	vrije sector koop
Niet-wonen	nee	nee
Kavelprijs	nog niet bepaald	nog niet bepaald
Selectie	verwacht herfst 2026	verwacht herfst 2026

Strandeiland kavels

Strandeiland is een nieuw stuk Amsterdam aan de IJburgbaai, met aan de westkant een groot stadstrand en aan de zuidkant een ruige natuurrand aan het IJmeer. Strandeiland wordt een gemengde woonwijk met volop plek om te recreëren, te werken én te wonen: met 8.000 woningen voor zo'n 20.000 Amsterdammers is dit een van de grootste nieuwe woonwijken van Amsterdam. Een gevarieerd woningaanbod maakt de buurt aantrekkelijk voor gezinnen. De woningen worden verdeeld volgens 35 procent sociale huur, 25 procent middensegment en 40 procent vrije sector.

Meer over Strandeiland.

WAAR IN AMSTERDAM?

Strandeiland in context



BEREIKBAARHEID VANUIT AMSTERDAM CENTRAAL

 FIETS ca. 25 – 30 min. via IJburg en de fietsbrug naar Strandeiland	 OV ca. 30 – 35 min. tram 26 richting IJburg + bus 66 richting Strandeiland	 VEERPONT ca. 15 – 20 min. veer vanaf IJburg (veersteiger) naar Strandeiland	 AUTO ca. 15 – 20 min. via A10 en de IJburgtunnel
--	---	--	--

Kaarten



Bouwweld M1b

Bouwweld M1b is opgedeeld in 3 zelfbouwkavels.

- Op kavel M1b-1 komt een woongebouw met maximaal 48 middeldure huurwoningen en een niet-wonen invulling op de begane grond.
- Op kavel M1b-2 komt een woongebouw met maximaal 20 vrije sector koopwoningen.
- Op kavel M1b-3 komt een woongebouw met maximaal 8 vrije sector koopwoningen.

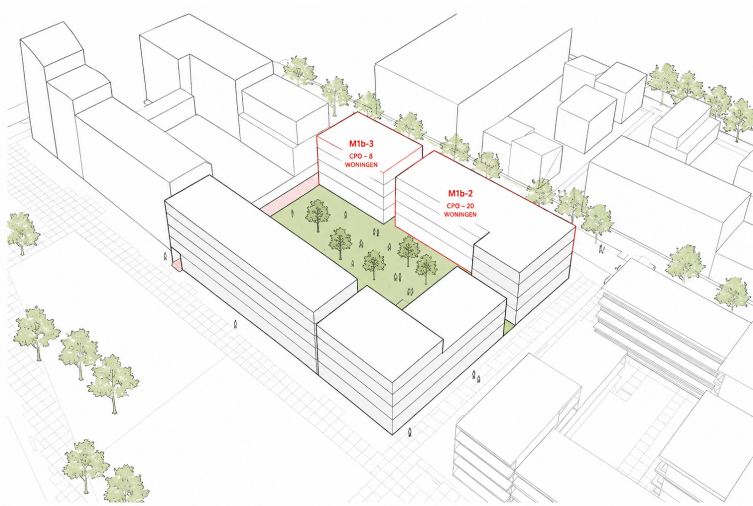
De 3 zelfbouwgroepen ontwerpen, realiseren en beheren samen een collectieve binnentuin waar alle bewoners van M1b gebruik van kunnen maken.

Locatie

Bouwweld M1b ligt aan de Makerskade en de Makersstraat en grenst ten noorden aan kavel M1a. Aan de zuidkant ligt de kavel tegenover kavel Mk4.1 aan de Makerskade. Hier staan flexwoningen. Kavel M1b-2 ligt op de hoek van de Makerskade en Makersstraat, tegenover de flexwoningen.

Informstie over de 2 kaevls aan de makerskade en

“ De Makerskade heeft aan de westkant een wat lossere ruimtelijke opbouw met plaats voor vrijstaande kleine en grote gebouwen en verschillende vormen van bedrijvigheid. Bij deze functies passen gebouwen met op de begane grond hogere verdiepingen (tussen de 5 en 8 meter) en mogelijkheden voor laden en lossen. Aan de Makerskade kan worden gewoond, gewerkt en gemaakt. Het groen aan deze kade is beperkt; een aantal hoge bomen zal de groene sfeer bepalen.” brond: stedenbouwkundig plan



M1b-1

Wooncoöperatie
Max. 48 huurwoningen
Collectieve binnentuin



M1b-2

CPO – 20 woningen
Vrije sector koop
Kaveloppervlak: 791 m²
BVO: 2.640 – 3.240 m²



M1b-3

CPO – 8 woningen
Vrije sector koop
Kaveloppervlak: 352 m²
BVO: 1.144 – 1.210 m²

Als onderdeel van de succesvolle wijk IJburg zal de vormgeving van Strandeiland bestaan uit vergelijkbare elementen, zoals de bestrating, bruggen en landhoofden, maar ook de kustlijnen met de uitzichten over het IJmeer. Openbaar vervoer bevindt zich in de hoofdstraten. Elk eiland heeft een eigen sfeer; straten en buurten een eigen karakter.

Binnen IJburg heeft Centrumeiland de hoogste dichtheid (100 woningen per hectare). De eilanden aan weerszijden van Centrumeiland zijn iets minder dicht bebouwd, met ongeveer 70 woningen per hectare op Haveneiland en circa 60 op Strandeiland.



Afb. 4.9 Kaart met maatschappelijke voorzieningen

Groeimogelijkheden

Er is verkennend onderzoek gedaan naar de ruimtebehoefte per voorziening. De uitkomsten hiervan vormen de basis voor een inschatting van de benodigde ruimte per functie. Het stedenbouwkundig plan maakt het mogelijk om de functies mee te laten groeien met toekomstige ontwikkelingen op Strandeiland. Op die manier blijft het plan flexibel.

De groeimogelijkheden worden wel gestuurd – soms zelfs per functie – omdat de clustering van bepaalde functies van belang is. Eventuele groei van bedrijvigheid aan de Makerskade wordt daarom binnen de contouren van dit gebied mogelijk gemaakt, terwijl voor de vestiging van horeca veel meer specifiek wordt gekeken onder welke voorwaarden en in welke vorm uitbreiding wenselijk is.

Om te anticiperen op mogelijke toekomstige uitbreiding, zullen in de daarvoor aangewezen straten en gebieden de gebouwen op de begane grond een verdiepingshoogte van 3,5 meter krijgen. Hierdoor zijn deze gebouwen multifunctioneel in te vullen, wat de dynamiek op Strandeiland bevordert.

4.3 Maatschappelijke voorzieningen Basisonderwijs

Primair onderwijs is een basisvoorziening en moet vanaf de oplevering van de eerste woningen toegankelijk zijn. In totaal worden 9 basisscholen gerealiseerd op Strandeiland, waarvan er 2 tijdelijk zullen zijn. Verwacht wordt dat Strandeiland, net als IJburg 1, veel jonge gezinnen zal trekken. In de eerste 10 tot 15 jaar na oplevering zal dit leiden tot een piek in het aantal schoolgaande kinderen. Om die piek op te vangen worden dus tijdelijk 2 extra scholen gerealiseerd. Vanwege de hogere dichtheid in de Pampusbuurt komen hier meer scholen dan in de Muiderbuurt. Alle locaties huisvesten een alles-in-één-school waar plek is voor ongeveer 400 kinderen per locatie in de leeftijdsgroep van 0 tot 12 jaar, een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang.

Voortgezet onderwijs

Naast basisonderwijs is er op Strandeiland ook behoefte aan een school voor voortgezet onderwijs. Op Strandeiland is in de Pampusbuurt ruimte gereserveerd voor één middelbare school voor ongeveer 900 leerlingen, direct grenzend aan de sportvelden en dicht bij de eindhalte van de tram. In of in de nabijheid van de school worden 3 gymzalen gerealiseerd die samen één sporthal vormen en door verenigingen of andere sportaanbieders na schooltijd te gebruiken is.

Zorg

Op 3 plekken is op Strandeiland ruimte gereserveerd voor gezondheidscentra. Een gezondheidscentrum bestaat uit een clustering van diverse typen zorg en zorgaanbieders, zoals huisartsen, wijkzorg en andere eerstelijnszorg. Een apotheek kan eveneens een plek hebben in een gezondheidscentrum, maar kan ook apart worden gerealiseerd. Binnen het gezondheidscentrum zijn behandelkamers, spreek- en wachtruimten, oefenruimten, kantoren en flexibele werkplekken aanwezig. Ook is de verwachting dat er op Strandeiland behoefte zal zijn aan één hospice en 2 dagbestedingslocaties (waarvan één op de Makerskade), zoals een ontmoetingsruimte en atelierruimte voor mensen met een psychiatrische of verstandelijke beperking.

Daarnaast is ruimte gereserveerd voor twee 24-uurs-opvanglocaties. Het gaat hier om een bovenwijkse, stedelijke voorziening die bedoeld is voor verschillende doelgroepen waaronder dak- en thuislozen, mensen met psychiatrische problemen, een verslaving, verstandelijke beperkingen en autisme. Strandeiland sluit, net als andere gebieden buiten de Ring A10, wat betreft karakter en omgeving goed aan op de behoeften van deze doelgroep omdat hier minder prikkels zijn dan in de meer stedelijke delen van Amsterdam.

Verder is er steeds meer behoefte aan kleinschalige opvang voor jongeren in een vorm van beschermd wonen. Dit betekent plekken waar jongeren onder professionele begeleiding kunnen opgroeien als dit thuis niet meer mogelijk is. Naar verwachting zijn er op Strandeiland 2 zogenaamde behandelwoonlocaties voor deze groep nodig.

Basisvoorzieningen

Basisvoorzieningen zijn welzijnsvoorzieningen die in elke wijk nodig zijn en vaak een belangrijke rol spelen bij de preventie van behoefte aan zorg. Het zijn de locaties waar buurtinitiatieven kunnen plaats vinden, laagdrempelige ontmoeting mogelijk is, maar ook waar specifieke activiteiten en ondersteuning aan bewoners gegeven kan worden. Naar verwachting is er op Strandeiland behoefte aan: één Huis van de wijk (een centrale ontmoetingslocatie voor bewoners), 2 buurtkamers, één jongerencentrum, één jeugdcentrum.

Het Huis van de wijk en de buurtkamers worden verspreid over het eiland geplaatst. De buurtkamers zijn juist kleine locaties op de hoek van een blok midden in de buurt. Het jongerencentrum heeft een eigen locatie naast het openbare sportpark.

Sport

Het te realiseren aantal vierkante meters aan georganiseerde sport op IJburg 2, passend bij een groenblauwe woonbuurt waar naast de 8.000 woningen op Strandeiland ook de 1.500 woningen op Centrumeiland en de 500 woningen op Buiteneiland worden meegenomen, komt, op basis van de Amsterdamse sportnorm en berekent vanuit het Amsterdamse referentiemodel voor maatschappelijke voorzieningen, uit op: georganiseerde buitensport (84.000 vierkante meter, IJburg 2); sporten in de openbare ruimte (8.000 vierkante meter, Strandeiland); een sporthal en een zwembad (respectievelijk 3.000 en 2.500 tot 3.500 vierkante meter). De vierkante meters voor georganiseerde buitensport zijn uitsluitend voor sportvelden en exclusief de benodigde ruimte voor paden, omliggend groen en overige voorzieningen.

(Anders) georganiseerde sport

Op Strandeiland zijn drie locaties gereserveerd voor (anders) georganiseerde sport. In het stedelijke sportpark is 16.000 vierkante meter aan (anders) georganiseerde sport voorzien. Hier is ruimte voor sportaanbieders van (anders) georganiseerde sport. De velden kunnen doordeweeks overdag worden gebruikt voor andere maatschappelijke doelen en door de school voor het voortgezet onderwijs (VO-school). 's Avonds en in het weekend kunnen sportverenigingen en commerciële sportaanbieders

gebruik maken van de velden. Het gebouw voor de VO-school moet faciliteiten bevatten voor de gebruikers van het sportpark en de sporthal, zoals een kantine, kantoorruimte, kleedkamers en dergelijke. In het innovatieve sportpark is 7.000 vierkante meter beschikbaar voor een divers aanbod aan (anders) georganiseerde sport; een toegankelijk sportpark waar de buurt kan sporten en bewegen, met de vereniging als gast. Het tennispark bestaat uit ongeveer 7.000 vierkante meter.

Hiermee wordt op Strandeiland ruim 30.000 vierkante meter aan (anders) georganiseerde sport gerealiseerd. Daarmee resteert nog zo'n 54.000 vierkante meter aan sportbehoefte vanuit de sportnorm; een veldoppervlakte van bijna 7 voetbalvelden. Op het toekomstige Buiteneiland kan dit resterende deel aan vierkante meters voor sport worden gerealiseerd. Zolang Buiteneiland nog niet is aangelegd, zullen er in elke fase van de ontwikkeling van Strandeiland voldoende sportvoorzieningen zijn voor het aantal bewoners, conform de sportnorm voor IJburg 2. De beschikbare ruimte voor sport gaat dus gelijk op met de gefaseerde woningbouwontwikkeling van IJburg 2. Naast de formele locaties die zijn aangewezen voor (anders) georganiseerde sport, zijn er ook voldoende mogelijkheden in de bebouwde omgeving om georganiseerde sport te organiseren. Te denken valt aan schoolpleinen, gymzalen en sporthallen bij scholen, sport- en speelaanleidingen in de parken, op de stranden en bij commerciële instellingen, zoals sportscholen.

Sporten in de openbare ruimte

De buitenranden van Strandeiland worden fiets- en voetgangersvriendelijk gemaakt. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het rondje Strandeiland te maken van ruim 6 kilometer. Deze route verleidt tot sporten en bewegen met een hardlooperomronde om het eiland en grenst aan een reeks van openbare sportplekken, zoals een fitnessstuijn, trapveldjes, freerunning, 3x3-basketbalvelden. Ook is sporten op het strand mogelijk, zoals beachvolley- en voetbal.

Sporthal

Bij de VO-school wordt een sporthal gerealiseerd. Deze hal heeft een eigen toegang, waardoor deze ook door andere partijen dan de school

kan worden gebruikt. Op het dak van de school ligt een mogelijkheid om sporten in de open lucht uit te breiden. Hiervoor dient een goed beheer- en gebruiksplan voor te worden gemaakt.

De Amsterdamse speelnorm

De speelnorm zorgt ervoor dat stadskinderen in hun eigen woonomgeving voldoende speelruimte hebben en aanleidingen vinden om te bewegen. De speelnorm richt zich op ruimte voor spelen binnen het plangebied, zoals speelplekken in de buurt en speelvelden in de wijk.

Voor de jongste kinderen, die niet zonder ouderbegeleiding hun buurt uit kunnen, is het van belang dat er speelruimte op loopafstand is. Op Strandeiland wordt er per 300 woningen een speelplek van 150 vierkante meter gerealiseerd en minimaal één zo'n speelplek per buurt, liefst in combinatie met de buitenruimte van een basisschool. Daarnaast komt er per 1.000 woningen een speelveld van 1.000 vierkante meter. In totaal is er dus 12.000 vierkante meter gereserveerd voor spelen. Dit is voor kinderen van alle leeftijden. Deze ruimte kan buiten een buurt liggen, maar is altijd in de wijk en te voet te bereiken. Alle speelruimte is openbaar toegankelijk.

Cultuur

Er is op IJburg behoefte aan meer cultuur. Daarom wordt voorzien in een cultuurcluster in de Havenkom. Daarmee zijn deze voorzieningen goed bereikbaar, ook voor bewoners elders op IJburg. Met de realisatie van Strandeiland ontstaat er voldoende draagvlak om daaraan tegemoet te komen. Op Haveneiland zijn een openbare bibliotheek (OBA) en een muziekschool aanwezig. Voor beide voorzieningen wordt gezocht naar een nieuwe locatie. Naast een OBA en muziekschool is er ook behoefte aan andere commerciële of maatschappelijke culturele voorzieningen, zoals een multifunctioneel podium (poppodium, theater); een andersoortige culturele instelling; een locatie voor broedplaatsen en oefenruimtes; een educatief centrum. Mogelijk passen deze functies op Strandeiland. Deze zijn goed te combineren en eventueel aan te vullen met commerciële functies, zoals horeca, een filmhuis of een satellietlocatie van een culturele instelling. Door deze functies in de Havenkom te



Afb. 4.10 Op Strandeiland is ruimte voor een bibliotheek



Afb. 4.11 Sporten in de openbare ruimte

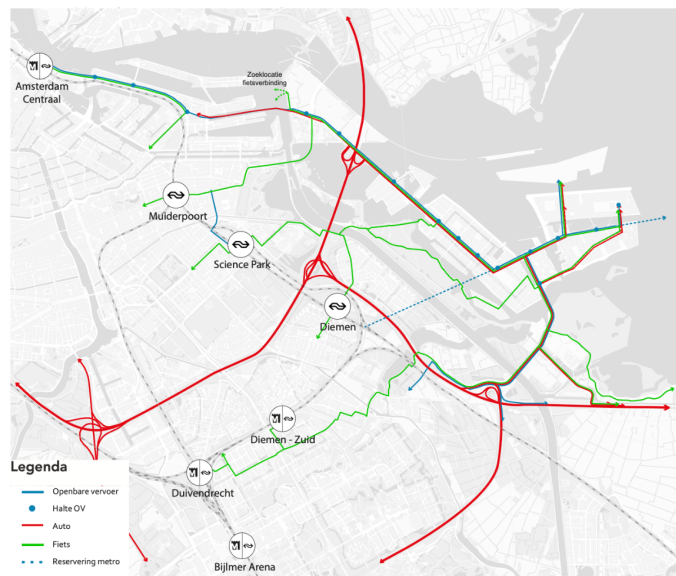


7. Mobiliteit

7.1 Bereikbaarheid IJburg

IJburg en Zeeburgereiland groeien de komende 20 jaar fors. IJburg 1 telt nu ongeveer 10.000 woningen. Na de afronding van IJburg, zullen er in het gehele gebied zo'n 30.000 woningen staan. Strandeiland is hier met 8.000 woningen een onderdeel van. Daarnaast wordt ook circa 120.000 vierkante meter bruto vloeroppervlak aan niet-woonfuncties gerealiseerd op Strandeiland, zoals scholen, (dagelijkse) voorzieningen, bedrijfsruimte. Voor al deze woon- en niet-woonfuncties is een goede bereikbaarheid essentieel, net als calamiteitsroutes voor nood- en hulpdiensten die snel ter plekke moeten kunnen zijn. Een goed mobiliteitsplan zorgt ervoor dat een gebied ontwikkeld kan worden.

De bereikbaarheid van Zeeburgereiland en IJburg staat onder druk. Om de huidige bereikbaarheid te verbeteren en toekomstige groei mogelijk te maken, zijn verschillende maatregelen nodig. Deze staan in het Mobiliteitsplan Zeeburgereiland en IJburg – Integrale aanpak van de bereikbaarheid 2018-2038 (2018). Hierin staan maatregelen voor het openbaar vervoer, fietsers, automobilisten en manieren om deze lasten te verlichten een alternatief te kiezen voor de auto. Met de voorgestelde maatregelen is er voldoende capaciteit in het openbaar vervoer om de groei mogelijk te maken en is de doorstroming van het autoverkeer op het Amsterdamse wegennet voorlopig voldoende gegarandeerd. Naar verwachting zijn na 2028 maatregelen nodig aan de Ring A10 om de groei van het autoverkeer te kunnen verwerken. Hierover is Gemeente Amsterdam in gesprek met Rijkswaterstaat. In het kader van het Stedenbouwkundig plan Strandeiland heeft een actualisatie van de verkeerscijfers plaatsgevonden. Hierin is onderzocht welke aanvullende maatregelen er op lange termijn na 2030 nodig zijn. De uitkomsten hiervan worden verwerkt in de eerstvolgende periodieke update van het Mobiliteitsplan, naar verwachting in 2019.



7.2 Mobiliteitsvisie

Gezien de ligging aan de rand van de stad zijn alle vervoersmiddelen – de (elektrische) fiets, het openbaar vervoer (OV) en de auto – van belang om Strandeiland goed te kunnen bereiken. Om deze bereikbaarheid in de toekomst veilig te stellen, is het wenselijk om het fiets- en het OV-gebruik te stimuleren en alternatieven voor het autogebruik en -bezit aan te bieden. Hier is rekening mee gehouden in het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte; dit is mede bepalend voor het vervoersmiddel dat bewoners en werknemers kiezen. Daarom is op Strandeiland bijvoorbeeld gekozen voor aantrekkelijke fietsroutes, korte en snelle looproutes naar OV-haltes en naar voorzieningen, het mogelijk maken van werken-aan-huis, ruimte voor deel(bak)fietsen en het zodanig inrichten van het merendeel van de straten dat de auto 'te gast' is.

Daarnaast is het streven om verspreid over het eiland meerdere collectieve mobiliteitsvoorzieningen – de zogenoemde 'communityhubs' – te realiseren waarin het parkeren geclusterd en inpandig plaatsvindt en toegang kan worden verkregen tot gedeelde voertuigen, zoals elektrische auto's, elektrische fietsen, elektrische bakfietsen en elektrische scooters, gecombineerd met voorzieningen als fietsenmakers, pakketwanden en collectieve ruimtes die bruikbaar zijn als ontmoetingsplek voor de buurt. Nabij de Havenkom en de HOV-bushalte komt een centrale hub om het fiets- en autoparkeren voor de centrale voorzieningen en het strand te faciliteren. Verder zullen over het eiland collectieve, bewonersgebonden communityhubs worden gerealiseerd. Zo ontstaan er samengevoegde, gebouwde parkeeroplossingen waar bewoners hun auto neer kunnen zetten en is het niet nodig om onder elk woonblok een parkeergarage aan te leggen. Dit biedt meer mogelijkheden om straten autoluw in te richten en om groene binnenterreinen te maken wat bijdraagt aan de leefbaarheid en duurzaamheid op Strandeiland. Bovendien verwacht de gemeente dat omdat de auto niet direct voor de deur staat, bewoners eerder voor andere, emissievrije, vormen van vervoer zullen kiezen. Nader onderzoek moet nog plaatsvinden naar hoe de communityhubs precies ingezet en ingericht gaan worden, zoals het aantal hubs, de ruimtelijke inpassing, het aantal parkeerplaatsen, geschikte vormen van elektrisch deelvervoer, maar ook de combinatie

met buurtvoorzieningen. Daarnaast is nader onderzoek nodig naar de organisatie en het eigendom van de hub. De communityhubs worden niet allemaal tegelijk gebouwd, maar volgen de bouwstroom. Dit biedt de kans om te experimenteren en het concept door de tijd heen te verbeteren. Het doel is dat de hubs gaan zorgen voor een mobiliteitsoplossing in plaats van een parkeeroplossing. Mocht blijken dat de hubs geen verbetering opleveren voor de leefbaarheid en bereikbaarheid van Strandeiland of dat het organiseren van de hub problemen oplevert, dan kan de terugvaloptie worden ingezet: parkeren op eigen terrein. Dit is in het stedenbouwkundig plan ruimtelijk mogelijk gemaakt. Op deze manier – een combinatie van de inrichting van de openbare ruimte én collectieve mobiliteitsvoorzieningen én deelconcepten – wil de gemeente bereiken dat circa 70 procent van alle verplaatsingen van en naar Strandeiland via het openbaar vervoer, per fiets of te voet zijn.



Kavel opties

